

MATRÍCULA N.º = 60.738 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA N.º = 60.738 =

IMÓVEL

CNM: 111518.2.0060738-95

Data Piracicaba, 26 de dezembro / 1.996

Oficial

O apartamento sob nº 72 do 7º andar, localizado no Condomínio Edifício "CAP FERRAT", situado nesta cidade e comarca, com entrada pelo nº 620 da Rua Bernardino de Campos, esquina da Rua Treze de Maio, com direito a duas vagas de garagem vinculada, contendo a área privativa de 183,12 m²., área comum de 113,19 m²., área total de 296,31 m²., com uma participação ideal no terreno de 2,47920% ou seja 34,36171 m².- Confrontando: na frente com o espaço existente entre ela e a Rua Bernardino de Campos; de um lado e nos fundos com a área de luz e ventilação do edifício; de outro lado com parte dos apartamentos de final 1, duto de ventilação, hall de entrada, poço de serviço, hall de serviço, PCF.AC e outro duto de ventilação.- Que o referido Edifício Cap Ferrat, se acha construído em um terreno, cujas medidas, características e confrontações, constam da matrícula nº 34.479.- **PROPRIETÁRIOS: ANGÉLICO NAZARENO ROSSI**, brasileiro, bancário, RG. número 8.928.563-SP e CPF. nº 966.429.208/72 e sua esposa **VERA LUCIA AZEVEDO ROSSI**, brasileira, do lar, RG. nº 12.203.440-5-SP e CPF. número 822.302.771/20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Grande-MS, à Rua Bahia, nº 938, aptº 601. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 34.479 do livro 2 de Registro Geral.- Procedeu-se a abertura da presente matrícula nos termos do instrumento particular de instituição de condomínio objeto do R-15 da matrícula nº 34.479, no qual ficou atribuído aos proprietários, o respectivo apartamento, pelo valor de R\$107.851,13.- Piracicaba, 26 de dezembro de 1.996. O Escrevente, *[assinatura]* Oficial, *[assinatura]*

Av. 1- 60.738. Piracicaba, 26 de dezembro de 1.996. Sobre o imóvel da presente matrícula existe **HIPOTECA** de 1º GRAU, em favor da N.R. **ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CGC 48.709.141/0001-04, pelo valor de R\$13.331,09, referente as despesas com a construção do respectivo apartamento, que os proprietários acima se comprometem a quitá-la em 30 de janeiro de 1.997. O escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL, *[assinatura]* -*****-

Av. 2 - 24 de fevereiro de 1999 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada a hipoteca objeto da Av.1, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora N. R. Engenharia e Construções Ltda, aos devedores, nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, aos 21/1/1999.

BELMIRO FAZOLI
Auxiliar de Intervenção**Av. 3 - 21 de janeiro de 2000 - CADASTRO**

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 3/11/1999, às páginas 172/174 do livro 1251, acompanhada de cópia do IPTU/1999, procede-se a presente para constar, que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distr. 01, setor 06, quadra 0044, lote 0204, sub-lote 0014, CPD. 0137.490-7

WALTER LUIS CHRISTOFOLETTI
- Escrevente AutorizadoBELMIRO FAZOLI
Oficial Designado**R. 4 - 21 de janeiro de 2000 - VENDA E COMPRA**

Pela escritura referida na Av. 3, os proprietários Angélico Nazareno Rossi e sua mulher Vera Lucia Azevedo Rossi, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$40.000,00 a **CHARLES ZACARIAS MONFRINATO**, industrial, RG 10.722.974-SSP/SP, CPF/MF 031.700.038-10, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal, 6.515/1977, com **MARIA INÊS BORTOLETTO MONFRINATO**, do comércio, RG 9.842.113-SSP/SP, CPF/MF 964.352.328-49, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Santo André, nº 416.

WALTER LUIS CHRISTOFOLETTI
- Escrevente AutorizadoBELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

continua no verso

MATRÍCULA Nº 60.738 (ficha 1 verso)

R. 5 - 17 de abril de 2009

ARRESTO

De conformidade com a certidão datada de 05/11/2008, subscrita por Wilson Geraldo Berto, Diretor de Serviço do Cartório do 5º. Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída dos autos de nº. 451.01.2007.031667-8/000000-000 (ordem nº. 1921/07), distribuído em 24/10/2007 (valor atribuído à causa R\$ 57.274,29), da Ação de Execução requerida por **FAGI FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 67.327.171/0001-09, com sede em Piracicaba-SP, na Rua Treze de Maio nº. 768, 12º. Andar, salas 123 e 124, Centro, contra **TURBINA VE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CENTRÍFUGAS LTDA**, atual denominação **CENTRUM, ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E INTERMEDIações LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 59.639.203/0001-75, com sede em Piracicaba-SP, na Rodovia SP 135 km. 20, bairro Dois Córregos, **JOÃO BATISTA DE FREITAS**, brasileiro, casado, empresário, R.G. nº. 10.723.304-6 SSP/SP e CPF/MF nº. 822.600.288-53, domiciliado e residente em Santa Bárbara D'Oeste-SP, na Rua Maranhão nº. 731, Vila Brasil, e **CHARLES ZACARIAS MONFRINATO**, brasileiro, empresário, R.G. nº. 10.722.974-SSP/SP e CPF/MF nº. 031.700.038-10, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6515/1977, com Maria Inês Bortoletto Monfrinato, do comércio, R.G. nº. 9.842.113-SSP/SP e CPF/MF nº. 964.352.328-49, domiciliados e residentes nesta Cidade, na Rua Bernardino de Campos nº. 620, apto. 72, Cidade Alta, é lavrado o presente para ficar constando que foi determinado o **ARRESTO do IMÓVEL MATRICULADO**, de propriedade de Charles Zacarias Monfrinato e sua mulher, já qualificados, o qual foi nomeado como depositário, ficando ciente de que não poderá dispor do bem, sem expresso consentimento do referido Juízo. Consta da certidão que os executados serão intimados por edital do ato da constrição. Registro efetuado por determinação do MM Juiz de Direito da 5ª. Vara Cível desta Comarca, Dr. Mauro Antonini, conforme Ofício nº. 220/09, datado de 19/03/2009, acompanhado de cópia do despacho que autorizou o ato.

Protocolo nº. 267.417 de 07/04/2009

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
60.738

Ficha
02

11 de julho de 2011

R. 6 – 11 de julho de 2011

ARRESTO

Conforme Certidão datada de 09/03/2011, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, subscrita por Dr. Paulo Fernando Ferraz de Arruda, Diretor de Divisão do Cartório, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 451 01 2007 012951 4 ordem nº 724/2007, movida por **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Treze de Maio, 768, 14º andar, inscrita no CNPJ/MF 01.677.344/0001-00, contra **CENTRUM ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E INTERMEDIações LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua General Camisão, nº 538, Jardim Brasil, **JOÃO BATISTA DE FREITAS**, brasileiro, casado, RG 10.723.304, CPF/MF 822.600.288-53, residente e domiciliado na cidade de Santa Bárbara D'Oeste/SP, na Rua Maranhão, nº 731, Bairro Vila Brasil e o proprietário **CHARLES ZACARIAS MONFRINATO**, industrial, já qualificado, o **IMÓVEL MATRICULADO**, foi **ARRESTADO**, para garantir a execução no valor de **R\$101.055,32**.
Protocolo nº 293272 de 22/06/2011

JOSÉ CARLOS DE REZENDE
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVAL
Substituto do Oficial

Av. 7 - 09 de junho de 2016

PENHORA (PARTE IDEAL DE 50%)

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000126289, expedida pelo sistema Penhora Online, em 06/06/2016, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 00031339020074036109 (Auto de Penhora datado de 18/05/2016), em que é exequente **PROCURADORIA SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL EM PIRACICABA**, CNPJ/MF 04.895.672/0001-63, e executados: **SEBASTIÃO CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF/MF 024.597.358-39, e o proprietário **CHARLES ZACARIAS MONFRINATO**, CPF/MF 031.700.038-10, a **PARTE IDEAL DE 50% no IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de **R\$1.800.389,98**, tendo sido nomeado como depositário **Sebastião Carlos De Oliveira**. Da penhora decorre a **INDISPONIBILIDADE** por conta do disposto no § 1º do artigo 53 da Lei Federal 8.212/91. Consta do título que a penhora recai sobre o imóvel da matrícula nº 19947 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.
Protocolo nº 354826 de 06/06/2016.

Juliana C. Moura
Escritor

AV. 8 - 28 de outubro de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 23/10/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista- processo nº 01184002220055150012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba e auto de penhora datado de 23/10/2019.

Protocolo ARISP: PH000293844.

Exequente(s): **DAVI ALVES DO NASCIMENTO**, CPF/MF 067.651.168-69.

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
60.738

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Executado/a(s): CHARLES ZACARIAS MONFRINATO, CPF/MF 031.700.038-10.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$34.299,25

Depositário: CHARLES ZACARIAS MONFRINATO

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 11/10/2019, constante às fls. PJE

ATO ISENTO ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 396736 de 23/10/2019

Selo Digital: 1115183E1000000010392819M

Fls. 02
Furto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br