



PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 313279/2025

Certidão emitida em Guarulhos, 23 de Setembro de 2025 às 15:27:53.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CONSTRUTORA ICON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na RUA SILVIO BARBOSA, Nº 418 Antigo 1060, lote(s) 8 A 11, quadra NÃO HÁ Complemento VAGA 27-28 - 1º SS / MAISON ROYALE, Bairro/Loteamento VILA CAMARGOS, com área de 2.000,00 m² (DOIS MIL METROS QUADRADOS), e fração ideal de 0,24 % e a um prédio do tipo de edificação 10 - Edifício Garagem , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 30,84 m² (TRINTA METROS QUADRADOS E OITENTA E QUATRO DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.20.54.0001.01.100**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO), de R\$ 9.618,28 (NOVE MIL E SEISCENTOS E DEZOITO REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO), de R\$ 27.643,63 (VINTE E SETE MIL E SEISCENTOS E QUARENTA E TRES REAIS E SESENTA E TRES CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 37.261,91 (TRINTA E SETE MIL E DUZENTOS E SESENTA E UM REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2025

Certidão emitida por: 084.20.54.0001.01.100@I

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=628:9>
através do código baixo:**

CVVD09332E8B6FB3D9D56AD7D5E3463A38D