



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025
Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: rcosmopolis@hotmail.com
CNPJ: 11.237.268/0001-68
Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

Fls.: 80

CNM: 142240.2.0000388-17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

386

01

CNS nº.
14.224-0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 23 de Fevereiro de 2010

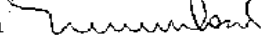
Oficiala, Mara Regina Dalto Castelo

IMÓVEL: O TERRENO designado por lote "09" da quadra "X", do loteamento denominado "Chácaras Recreio Uirapuru", em Cosmópolis SP, medindo 20,00 m de frente em reta para a Avenida Um, e 10,68 m em curva para a Rua 12; 25,00 m nos fundos, onde confronta com o lote 8; 55,05 m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; e 41,00 m do lado esquerdo, confrontando com a Rua 12, com a qual faz esquina, encerrando a área de 1.269,40 m².

CONTRIBUINTE: - 1149300 - Inscrição Municipal.

PROPRIETÁRIOS: FELIPE SCHONENBERGER, também conhecido como FELIPE SCHOENEMBERGER, ou ainda FELIPE SCHOENEGER, ou ainda FELIPE SCHONENBERGER, RG 2.480.490 SSPSP e CPF 143.472.378-04, brasileiro, lavrador e sua mulher MARIA DE LOURDES SCHONENBERGER, também conhecida como MARIA DE LOURDES SCHOENEMBERGER, ou ainda MARIA DE LOURDES SCHONENBERGER, ou ainda LOURDES MORTARI SCHONENBERGER, RG 20.780.272 SSPSP e CPF 086.539.578-04, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Cosmópolis SP, na Rua Santa Gertrudes, 1.102, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/84.067, de 03/09/1986, do 3º RI de Campinas SP.

A Oficiala  Mara Regina Dalto Castelo

R.01 - Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 429 de 17/02/2010).

DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública lavrada em 29 de junho de 2.007, nas Notas do Tabelião de Cosmópolis SP, às pgs. 346, livro 155, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 19 de setembro de 2.008, pelo Tabelião de Notas de Cosmópolis, às pag. 158, do Livro 168, os proprietários DOARAM a sua propriedade do imóvel a sua filha MARICILDA APARECIDA SCHONENBERGER BARACAT, RG 19.707.170-3 SSP SP e CPF 119.343.538-25, brasileira, assistente social, casada com SALIM CAETANO BARACAT (RG 13.581.890 SSPSP e CPF 077.556.908-90, brasileiro, técnico em eletrônica) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de Cosmópolis SP, na Rua dos Expedicionários, 1.145, Bairro São João, comparecendo como anuentes RICARDO HENRIQUE SCHONENBERGER (RG 27.751.449-6 SSPSP e CPF 267.125.778-37); MARCIA REGINA SCHONENBERGER DE CAMPOS (RG 16.804.955 SSPSP e CPF 079.593.618-43) e seu marido JOSÉ AUGUSTO DE CAMPOS FILHO (RG 14.847.078 SSPSP e CPF 068.425.948-63. Valor atribuído para a doação da sua propriedade: R\$ 3.750,00. Valor venal (2/3): R\$ 4.425,97.

A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

AV.02: Em 23 de fevereiro de 2.010. (Prenotação 429 de 17/02/2010).

CLÁUSULAS RESTRITIVAS: Pelas mesmas escrituras públicas mencionadas no R.01, os doadores IMPUSERAM CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula. Consta ainda do título a declaração expressa dos doadores que a presente doação sai da

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0004



Valide aqui
este documento

CNM: 142240.2.0000386-17

MATRÍCULA

FICHA

386

01

VERSO

23

Fevereiro

2010

Mara Regina Dalto Castelo

parte disponível do patrimônio, não havendo, portanto, necessidade de justificar a causa de se impor as referidas cláusulas restritivas.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

R.03: Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 429 de 17/02/2010).

RESERVA DE USUFRUTO: Pelas escrituras públicas mencionadas no R.01, os doadores RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, COM DIREITO DE ACRESCER, ou seja, ocorrendo o falecimento de um, sua parte ideal no usufruto acrescerá à parte do sobrevivente. Valor atribuído ao usufruto: R\$ 1.875,00. Valor venal do usufruto para efeitos fiscais: R\$ 2.212,99.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

R.04: Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 430 de 17/02/2010).

VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública lavrada em 19 de maio de 2.009, nas notas do Tabelião de Cosmópolis SP, à página 127, do livro 174, a nú-proprietária MARICILDA APARECIDA SCHONENBERGER BARACAT, com a anuência de seu marido Salim Caetano Baracat, e os usufrutuários FELIPE SCHONENBERGER e MARIA DE LOURDES SCHONENBERGER venderam, pelo valor de R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), respectivamente, a nua-propriedade e o usufruto integral do imóvel, a **EDENILSON ROBERTO LOPES**, RG 23.433.367 SSPSP e CPF 155.795.508-55, brasileiro, do comércio, casado com **CLEONICE CONCEIÇÃO DE ANDRADE LOPES** (RG 23.874.565-X SSPSP e CPF 168.356.868-04, brasileira, aerportuária) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas SP, na Rua Altino Salustiano Paschoal, 94 - DIC VI. Valor tributado: R\$ 6.638,96.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

R.05: Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 431 de 17/02/2010).

VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA: Por Escritura Pública lavrada em 04 de fevereiro de 2.010, nas Notas do Tabelião de Cosmópolis SP, página 130 do livro 182, os proprietários VENDERAM o imóvel a **ANDERSON LUIS DOS SANTOS**, RG 18.623.564-1 SSPSP e CPF 079.671.038-40, brasileiro, comerciante, casado com **EUNI DE PADUA SANTOS** (RG 23.005.241-1 SSPSP e CPF 149.872.558-98, brasileira, comerciante) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas SP, na Avenida Engenheiro Antonio Francisco de Paula Souza, 1.998, apartamento 02, Vila Georgina, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), que será pago em seis parcelas de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 15/03/2010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, ou seja, 15/08/2010. Consta do título cláusula resolutiva expressa, por força dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475, combinados com o artigo 1.359 do Código Civil Brasileiro.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

CONTINUA NA FICHA Nº

Página: 0002/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CN2EK-9RWZW-54MPR-DSYJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025
Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: rcosmopolis@hotmail.com
CNPJ: 11.237.268/0001-68
Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

Fls.: 82

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

386

02

CNS nº 14.224-0


CNM: 142240.2.0000386-17

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 30 de outubro de 2015

Oficial, Mara Regina Dalto Castelo

AV.06 - Em 30 de outubro de 2015. (Prenotação nº 16.913 de 29/10/2015).
PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Foro Campinas - Vara Central de Mandados da Comarca de Campinas-SP, em 28 de outubro de 2015, nos autos do processo nº de ordem 00015002520105150093, Execução Trabalhista, que CLODOALDO APARECIDO FESTUCCIA, CPF nº 149.944.548-25 (exequente) move contra **ANDERSON LUIZ DOS SANTOS**, CPF nº 079.671.038-40 e ADILSON JOSÉ DOS SANTOS, CPF nº 130.217.508-42 (executados), e Protocolo de Penhora Online PH000105583, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para a garantia da execução de dívida no valor de R\$ 75.797,33, tendo sido nomeado fiel depositário o Senhor **Anderson Luiz Dos Santos**.
A Substituta da Oficiala,  Marilene Moreira dos Santos

AV.07 - Em 01 de outubro de 2020. (Prenotação nº 23.548 de 25/09/2020).
Selo Digital: 1422403E1000000002741920H.
PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, em 25 de setembro de 2020, nos autos do processo nº de ordem 0001299-25.2013.5.02.0018, Execução Trabalhista que MURILO AMORIM DE LIMA, CPF nº 049.567.914-37 (exequente) move contra **ANDERSON LUIZ DOS SANTOS**, CPF nº 079.671.038-40 (executado), e Protocolo de Penhora Online PH000337414, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução de dívida no valor de R\$29.725,97, tendo sido nomeado fiel depositário o Senhor **ANDERSON LUIZ DOS SANTOS**.
Emolumentos cartorários a serem pagos a final.

A Escrevente Autorizada,  Michele Raymundo Portocci

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0003/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CN2EK-9RWZW-54MPR-D5YJS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CN2EK-9RWZW-54MPR-D5YJS>

CERTIFICO que a presente cópia é produção autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, podendo a sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, impressos na mesma. **142240.2.0000386-17**
Cosmópolis, 27 de agosto de 2025.

*****Para efeitos notariais esta certidão é válida por 30 dias *****

Amanda Victoria Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Pedido de certidão nº: 20464

Controle:



76954

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1422403C30MMHMM010451425M

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

