



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025  
Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: ricosmopolis@hotmail.com  
CNPJ: 11.237.268/0001-68

Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

**386**

**01**

CNS n°.  
**14.224-0**

CNM: 142240.2.0000388-17

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 23 de Fevereiro de 2010

Mara Regina Dalto Castelo  
Oficiala

**IMÓVEL:** O TERRENO designado por lote "09" da quadra "X", do loteamento denominado "Chácaras Recreio Uirapuru", em Cosmópolis SP, medindo 20,00 m de frente em reta para a Avenida Um, e 10,68 m em curva para a Rua 12; 25,00 m nos fundos, onde confronta com o lote 8; 55,05 m do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, confrontando com o lote 10; e 41,00 m do lado esquerdo, confrontando com a Rua 12, com a qual faz esquina, encerrando a área de 1.269,40 m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** - 1149300 - Inscrição Municipal.

**PROPRIETÁRIOS:** FELIPE SCHONENBERGER, também conhecido como FELIPE SCHOENEMBERGER, ou ainda FELIPE SCHOENEBERGER, ou ainda FELIPE SCHONEMBERGER, RG 2.480.490 SSPSP e CPF 143.472.378-04, brasileiro, lavrador e sua mulher MARIA DE LOURDES SCHONENBERGER, também conhecida como MARIA DE LOURDES SCHOENEMBERGER, ou ainda MARIA DE LOURDES SCHONEMBERGER, ou ainda LOURDES MORTARI SCHONENBERGER, RG 20.780.272 SSPSP e CPF 086.539.578-04, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Cosmópolis SP, na Rua Santa Gertrudes, 1.102, Centro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/84.067, de 03/09/1986, do 3º RI de Campinas SP.

A Oficiala *Mara Regina Dalto Castelo* Mara Regina Dalto Castelo

**R.01** - Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 429 de 17/02/2010).

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública lavrada em 29 de junho de 2.007, nas Notas do Tabelião de Cosmópolis SP, às pgs. 346, livro 155, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada em 19 de setembro de 2.008, pelo Tabelião de Notas de Cosmópolis, às pag. 158, do Livro 168, os proprietários DOARAM a nua-propriedade do imóvel a sua filha MARICILDA APARECIDA SCHONENBERGER BARACAT, RG 19.707.170-3 SSP SP e CPF 119.343.538-25, brasileira, assistente social, casada com SALIM CAETANO BARACAT (RG 13.581.890 SSPSP e CPF 077.556.908-90, brasileiro, técnico em eletrônica) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de Cosmópolis SP, na Rua dos Expedicionários, 1.145, Bairro São João, comparecendo como anuentes RICARDO HENRIQUE SCHONENBERGER (RG 27.751.449-6 SSPSP e CPF 267.125.778-37); MARCIA REGINA SCHONENBERGER DE CAMPOS (RG 16.804.955 SSPSP e CPF 079.593.618-43) e seu marido JOSÉ AUGUSTO DE CAMPOS FILHO (RG 14.847.078 SSPSP e CPF 068.425.948-63). Valor atribuído para a doação da nua-propriedade: R\$ 3.750,00. Valor venal (2/3): R\$ 4.425,97.  
A Oficiala *Mara Regina Dalto Castelo* Mara Regina Dalto Castelo

**AV.02:** Em 23 de fevereiro de 2.010. (Prenotação 429 de 17/02/2010).

**CLÁUSULAS RESTRITIVAS:** Pelas mesmas escrituras públicas mencionadas no R.01, os doadores IMPUSERAM CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE sobre o imóvel objeto desta matrícula. Consta ainda do título a declaração expressa dos doadores que a presente doação sai da

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0004



Valide aqui  
este documento

CNM: 142240.2.0000386-17

MATRÍCULA

FICHA

386

01

VERSO

23

Fevereiro

2010

Mara Regina Dalto Castelo

parte disponível do patrimônio, não havendo, portanto, necessidade de justificar a causa de se impor as referidas cláusulas restritivas.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

**R.03:** Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 429 de 17/02/2010).

**RESERVA DE USUFRUTO:** Pelas escrituras públicas mencionadas no R.01, os doadores RESERVARAM PARA SI O USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, COM DIREITO DE ACRESCER, ou seja, ocorrendo o falecimento de um, sua parte ideal no usufruto acrescerá à parte do sobrevivo. Valor atribuído ao usufruto: R\$ 1.875,00. Valor venal do usufruto para efeitos fiscais: R\$ 2.212,99.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

**R.04:** Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 430 de 17/02/2010).

**VENDA E COMPRA:** Pela Escritura Pública lavrada em 19 de maio de 2.009, nas notas do Tabelião de Cosmópolis SP, à pagina 127, do livro 174, a nún-proprietária MARICILDA APARECIDA SCHONENBERGER BARACAT, com a anuênciam de seu marido Salim Caetano Baracat, e os usufrutuários FELIPE SCHONENBERGER e MARIA DE LOURDES SCHONENBERGER venderam, pelo valor de R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais), respectivamente, a nua-propriedade e o usufruto integral do imóvel, a EDENILSON ROBERTO LOPES, RG 23.433.367 SSPSP e CPF 155.795.508-55, brasileiro, do comércio, casado com CLEONICE CONCEIÇÃO DE ANDRADE LOPES (RG 23.874.565-X SSPSP e CPF 168.356.868-04, brasileira, aeroportuária) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas SP, na Rua Altino Salustiano Paschoal, 94 - DIC VI. Valor tributado: R\$ 6.638,96.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

**R.05:** Em 23 de fevereiro de 2.010 - (Prenotação 431 de 17/02/2010).

**VENDA E COMPRA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Por Escritura Pública lavrada em 04 de fevereiro de 2.010, nas Notas do Tabelião de Cosmópolis SP, página 130 do livro 182, os proprietários VENDERAM o imóvel a ANDERSON LUIS DOS SANTOS, RG 18.623.564-1 SSPSP e CPF 079.671.038-40, brasileiro, comerciante, casado com EUNI DE PADUA SANTOS (RG 23.005.241-1 SSPSP e CPF 149.872.558-98, brasileira, comerciante) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas SP, na Avenida Engenheiro Antonio Francisco de Paula Souza, 1.998, apartamento 02, Vila Georgina, pelo valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais), que será pago em seis parcelas de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira em 15/03/2010, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final liquidação, ou seja, 15/08/2010. Consta do título cláusula resolutiva expressa, por força dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475, combinados com o artigo 1.359 do Código Civil Brasileiro.

A Oficiala

Mara Regina Dalto Castelo

CONTINUARAFICHAN

Página: 0002/0004



Valide aqui  
este documento



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025  
Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: ricosmopolis@hotmail.com  
CNPJ: 11.237.268/0001-68

Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**386**

FICHA

**02**

CNS nº 14.224-0

CNM: 142240.2.0000386-17

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 30 de outubro de 2015

Mara Regina Dalto Castelo

Oficial,

**AV.06** - Em 30 de outubro de 2015. (Prenotação nº 16.913 de 29/10/2015).  
**PENHORA:** Conforme Certidão expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Foro Campinas - Vara Central de Mandados da Comarca de Campinas-SP, em 28 de outubro de 2015, nos autos do processo nº de ordem 00015002520105150093, Execução Trabalhista, que CLODOALDO APARECIDO FESTUCCIA, CPF nº 149.944.548-25 (exequente) move contra ANDERSON LUIZ DOS SANTOS, CPF nº 079.671.038-40 e ADILSON JOSÉ DOS SANTOS, CPF nº 130.217.508-42 (executados), e Protocolo de Penhora Online PH000105583, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para a garantia da execução de dívida no valor de R\$ 75.797,33, tendo sido nomeado fiel depositário o Senhor Anderson Luiz Dos Santos.

A Substituta da Oficiala, Marilene Moreira dos Santos

**AV.07** - Em 01 de outubro de 2020. (Prenotação nº 23.548 de 25/09/2020).  
Selo Digital: 1422403E1000000002741920H.

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo, em 25 de setembro de 2020, nos autos do processo nº de ordem 0001299-25.2013.5.02.0018, Execução Trabalhista que MURILO AMORIM DE LIMA, CPF nº 049.567.914-37 (exequente) move contra ANDERSON LUIZ DOS SANTOS, CPF nº 079.671.038-40 (executado), e Protocolo de Penhora Online PH000337414, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantia da execução de dívida no valor de R\$29.725,97, tendo sido nomeado fiel depositário o Senhor ANDERSON LUIZ DOS SANTOS. Emolumentos cartorários a serem pagos à final.

A Escrevente Autorizada, Michele Raymundo Portocci

(CONTINUA NO VERSO)



Valide aqui  
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CN2EK-9RWZW-54MPR-D5YJS>

CERTIFICO que a presente cópia é produção autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, podendo a sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, impressos na mesma. **142240.2.0000386-17**

Cosmópolis, 27 de agosto de 2025.

**\*\*\*Para efeitos notariais esta certidão é válida por 30 dias\*\*\***

Amanda Victoria Rodrigues Alves  
Escrevente Autorizada

Pedido de certidão nº: 20464

Controle:



76954

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1422403C3000000010451425M**

