
1ª Vara do Trabalho de Paulínia

Processo nº 0010742-48.2018.5.15.0087

PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de dezembro do ano de 2018, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao presente Mandado passado a favor de MURILO AMORIM DE LIMA, exequente, contra ANDERSON LUIZ DOS SANTOS, CPF: 079.671.038-40, executado, para pagamento da importância de R\$ 29.725,97, atualizada para 01/07/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo relacionado e encontrado no endereço a seguir exposto:

Imóvel: matrícula nº 386 do CRI de Cosmópolis: "Terreno designado por lote "09" da quadra "X", do loteamento denominado "Chácaras Recreio Uirapuru", em Cosmópolis SP, com área de 1.269,40m²".

Benfeitoria: uma casa térrea com varanda, com cerca de 100 metros quadrados e piscina. A casa encontra-se no reboco, tendo padrão modesto.

Localização: Rua Vinicius de Moraes, s/n, esquina com a Rua José Manoel da Nobrega, bairro Chácaras Recreio Uirapuru, Cosmópolis/SP.

Propriedade: Anderson Luis dos Santos, casado com Euni de Padua Santos.

Avaliação: Trata-se de um imóvel de padrão simples, em final de loteamento. Considerando-se o acesso, a distância da cidade, condições da estrada, estrutura do bairro, características do terreno, com inclinação para frente de rua, bem como o atual estado e padrão simples das benfeitorias, em condições de uso, necessitando de pintura (segundo verifica-se de uma análise de fachada), **avalio o imóvel em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).**

Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

Wagner Campos Teoro

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WAGNER CAMPOS TEORO - 08/02/2019 12:47:42 - 99e2ae7

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19020812142011800000101000094>

Número do processo: 0010742-48.2018.5.15.0087

ID. 99e2ae7 - Pág. 2

Número do documento: 19020812142011800000101000094

PAULÍNIA, 8 de Fevereiro de 2019

WAGNER CAMPOS TEORO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: WAGNER CAMPOS TEORO - 08/02/2019 12:47:42 - 99e2ae7
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19020812142011800000101000094>
Número do processo: 0010742-48.2018.5.15.0087
Número do documento: 19020812142011800000101000094

ID. 99e2ae7 - Pág. 3