



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-001/2025
Chave: D0F65881

Certifico que, ao imóvel situado a RUA FRANCISCO MEDINILLA SAN MARTIN, Nº 206, PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA (BALBO) - PIRACICABA/SP - **CEP:** 13409-076, com 237,05 (m²) de área territorial, 186,97 (m²) de área construída e 0,00 (m²) de área construída fotointerpretada, cadastrado nesta Municipalidade sob a inscrição 02.51.0114.0135.0000 | 1478621, foi atribuído para o exercício de **2025** o valor venal de **R\$ 122.642,00 (Cento e Vinte e Dois Mil e Seiscentos e Quarenta e Dois Reais)**.

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

| | |
|--|---|
| INSCRIÇÃO CADASTRAL: 02.51.0114.0135.0000 | I.C. REDUZIDO: 1478621 |
| LOGRADOURO: RUA FRANCISCO MEDINILLA SAN MARTIN, Nº 206 | COMPLEMENTO: |
| BAIRRO: PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA (BALBO) CEP: 13409-076 | QUADRA: B-II LOTE: 18 BLOCO: |

INFORMAÇÕES DE REGISTRO:

| TIPO REGISTRO | CARTÓRIO | MATRÍCULA | REGISTRO | AVERBAÇÃO | DATA MATRÍCULA |
|---------------|--|-----------|----------|-----------|----------------|
| M | 5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP) | 73172 | 5 | 7 | 14/10/2019 |
| C | 5 - 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (PIRACICABA-SP) | | | | |

VALOR VENAL:

TERRENO: 237,05 (m²) | R\$ 13.907,72 (Treze Mil, Novecentos e Sete Reais e Setenta e Dois Centavos)
EDIFICAÇÃO: 186,97 (m²) | R\$ 108.734,27 (Cento e Oito Mil, Setecentos e Trinta e Quatro Reais e Vinte e Sete Centavos)
TOTAL: R\$ 122.642,00 (Cento e Vinte e Dois Mil e Seiscentos e Quarenta e Dois Reais)

PARA EFEITO DE ITBI:

VALOR VENAL ITBI: R\$ 127.296,66 (Cento e Vinte e Sete Mil, Duzentos e Noventa e Seis Reais e Sessenta e Seis Centavos)
(Parágrafos 1º. e 2º. do Artigo 208 da LCM 224/2008)

PIRACICABA/SP, 17 de Setembro de 2025

