

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
73.172

Ficha
01

13 de julho de 2004

IMÓVEL: lote 18 (dezoito), da quadra B-II, do loteamento denominado Park Monte Rey – etapa II, localizado no bairro de Santa Terezinha, nesta cidade e comarca, de formato irregular, que mede 14,90 m (catorze metros e noventa centímetros) em curvatura na confluência formada pelas Ruas 3 (três) e 10 (dez); 18,50 m (dezoito metros e cinquenta centímetros) do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, confrontando com a referida Rua 10 (dez); 28,24 m (vinte e oito metros e vinte e quatro centímetros) do lado esquerdo, confrontando com o lote 19; e 9,00 m (nove metros) nos fundos, confrontando com parte do lote 17, com a área de 237,05 m² (duzentos e trinta e sete metros e cinco decímetros quadrados). Localizado na quadra completada com as Ruas 12 (doze) do Jardim Boa Esperança e 8 (oito).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUWANA – ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Moraes Barros, nº 926, 1º andar, conjunto nº 2/B, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 54.382.957/0001-79.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 (loteamento), de 3/10/2000, na matrícula 63.854, deste registro.

JOÃO CARLOS SETEM
Escritor Autorizado

EVERTON L. M. RODRIGUES
OFICIAL

Av. 1 – 26 de agosto de 2004

CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 30/7/2004, às páginas 21/32 do livro 1.059, acompanhado do IPTU/2004, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade local, no **distrito 02, setor 51, quadra 0114, lote 0135, CPD 1478621.**

JOÃO CARLOS SETEM
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 2 – 26 de agosto de 2004

VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.1, a proprietária Construwana – Arquitetura e Construções Ltda., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$1.850,00, a **SINTESE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.,** com sede nesta cidade, na Rua Moraes Barros, nº 926, sala **continua no verso**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

73.172

Ficha

01

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

2/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.048.662/0001-92.

JOÃO CARLOS SEVEM
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 3 – 3 de agosto de 2011

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 20/07/2011, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, no livro nº 1.391, fls. 300/302, a proprietária **SÍNTESE CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu por compra e venda a **CLAUDIONOR DA SILVA PEREIRA**, empresário, RG nº 5.938.733-SSP/BA, CPF/MF nº 621.292.365-53, e sua mulher **ILZA OLIVEIRA DA SILVA PEREIRA**, auxiliar do comércio, RG nº 39.748.444-6-SSP/SP, CPF/MF nº 191.767.788-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Malaguetta, nº 157, Park Monte Rey II, Bairro de Santa Terezinha, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 35.595,78.

Valor Venal Atualizado: **R\$ 48.908,68.**

Protocolo nº 294165 de 22/07/2011.

PAULO ROBERTO GAVA
Escritor Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

AV. 4 - 24 de abril de 2019

PENHORA (PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 16/04/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1001040-15.2017.8.26.0451 da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 29/01/2019. Protocolo ARISP: PH 000261683.

Exequente: **FRIGOL S.A.**, CNPJ/MF 68.067.446/0004-10.

Executados: **C DA SILVA PEREIRA - ME**, CNPJ/MF 08.576.188/0001-22;

CLAUDIONOR DA SILVA PEREIRA, CPF/MF 621.292.365-53.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **50% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$6.380,66.**

Depositário: **CLAUDIONOR DA SILVA PEREIRA.**

Protocolo nº 389.990, de 16/04/2019.

Selo Digital: 111518331000000004702701Y

Juliana C. Moura
Escritor

R. 5 - 14 de outubro de 2019

DOAÇÃO

Título: Escritura pública datada de 02/08/2019, do 1º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro 1598, páginas 071/074.

Negócio jurídico: **DOAÇÃO.**

Objeto da transmissão: **100% do IMÓVEL.**

Transmitente(s): **CLAUDIONOR DA SILVA PEREIRA** e sua mulher **ILZA OLIVEIRA DA**

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

73.172

Ficha

02

14 de outubro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

SILVA PEREIRA, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Malaguetta, nº 130, Park Monte Rey II, já qualificados.

Adquirente(s): ERIKA DA SILVA PEREIRA DE ARAUJO, brasileira, operadora de caixa, RG 49.015.501-7-SSP/SP, CPF/MF 414.522.188-54, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **TACIANO DE ARAUJO SILVA**, brasileiro, pintor, RG 57.099.061-0-SSP/SP, CPF/MF 086.853.244-40; **PATRICIA DA SILVA PEREIRA**, brasileira, gerente comercial, RG 42.359.545-SSP/SP, CPF/MF 415.960.428-50, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **JEAN FERRANTI JEREMIAS**, brasileira, mecânico, RG 45.663.895-SSP/SP, CPF/MF 440.022.308-64; **AMANDA DA SILVA PEREIRA**, brasileira, estudante, solteira, maior, RG 53.281.115-SSP/SP, CPF/MF 415.960.388-29; todas residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua José Malaguetta, nº 130, Park Monte Rey II.

Parentesco do/a(s) adquirente(s) em relação ao/a(s) transmitente(s): filhas.

Valor atribuído: R\$ 35.595,78

Valor venal atualizado: R\$82.539,33.

Protocolo nº 396.096, de 08/10/2019.

Selo Digital: 111518321000000009920019J

Tiago P. Furlan
Escritor

Av.6 - 14 de outubro de 2019

CLÁUSULAS RESTRITIVAS

Conforme se verifica da escritura a que se refere o registro de nº 5, a propriedade do imóvel matriculado ficou gravada com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE** e **INCOMUNICABILIDADE**. A justa causa para a imposição consta do título.

Protocolo nº 396.096 de 08/10/2019.

Selo Digital: 111518331000000009920219D

Tiago P. Furlan
Escritor

AV. 7 - 14 de outubro de 2019

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

Título/documento: Cópia da Lei do Município de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: Denominação de vias públicas.

Denominação anterior: Rua 3 e Rua 10.

Denominação atual: Rua Francisco Medinilla San Martin e Rua José Malaguetta (conforme Lei nº 4764 de 28/12/1999 e Lei nº 5188 de 18/09/2002, respectivamente).

Protocolo nº 396.096, de 08/10/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000009920419N

Tiago P. Furlan
Escritor

AV. 8 - 21 de julho de 2023

INEFICÁCIA (R. 5)

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
73.172

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Título/Documento: Ofício subscrito pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, datado de 31/05/2023, extraído dos autos nº 0010110-24.2016.5.15.0012, da ação movida por **EDVANDO ALVES DE OLIVEIRA** em face de **CLAUDIONOR DA SILVA PEREIRA** e outros..

Objeto da averbação: Foi declarada a **INEFICÁCIA** da alienação registrada sob nº 5, desta matrícula, em relação ao credor **EDVANDO ALVES DE OLIVEIRA**.

Protocolo nº 447.821, de 11/07/2023.

Selo Digital: 1115183E1000000058841723L

Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 9 - 29 de fevereiro de 2024

PENHORA

Título: Certidão datada de 22/02/2024, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 0010110-24.2016.5.15.0012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Administrativas, Judiciais e Central de Mandados de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 22/02/2024.

Protocolo ARISP: PH 000502743.

Exequente(s): EDVANDO ALVES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 674.060.175-53.

Executado/a(s): C DA SILVA PEREIRA - ME, CNPJ/MF nº 08.576.188/0001-22; e CLAUDIONOR DA SILVA PEREIRA, CPF/MF nº 621.292.365-53.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$153.879,42.

Depositário: CLAUDIONOR DA SILVA PEREIRA.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 07/02/2024, constante às fls. ID 3bc8168.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 456.955, de 22/02/2024.

Selo Digital: 1115183E10000000663102248

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. de C. Moura
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis