



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0012214-76.2014.5.15.0135
AUTOR: GUSTAVO HENRIQUE DA COSTA
RÉU: EVANDRO CESAR PEREIRA DIAS SOROCABA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 198824c

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 26 dias do mês de setembro de 2024, na Comarca de Sorocaba/SP, eu Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao ato determinado, passado a favor de Gustavo Henrique da Costa e tendo como executado Evandro César Pereira Dias, procedi à avaliação do seguinte bem:

- IMÓVEL:- O lote 16-A, da planta de fracionamento efetuado por Miguel Pereira, no lote de terreno nº 16, da quadra 1, do loteamento denominado "PARQUE DAS LARANJEIRÁS", medindo 5,00 metros de largura, por 25,00 metros de comprimento, encerrando a área de 125,00 metros quadrados com frente para a rua projetada, para a qual mede 5,00 metros; igual metragem de largura nos fundos por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. Tudo conforme matrícula 69.475 do 1º CRIA de Sorocaba/SP. Conforme inscrição municipal nº 45.12.34.0181.01.000, foi edificado um prédio residencial assobradado, em padrão médio, com 140,28 metros quadrados de área construída e se encontra em aparente regular estado de conservação, sendo avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) e a **parte do executado (83%) em R\$ 232.400,00 (duzentos e trinta e dois mil e quatrocentos reais)**, consideradas as atuais variáveis dos mercados imobiliário e financeiro, bem como os preços praticados na região e o estado de conservação do bem.

Certifico para o fim do artigo 789-A, II da CLT, que realizei uma diligência urbana acima descrita, R\$ 11,06.

SOROCABA/SP, 27 de setembro de 2024.

FRANCISCO ANTONIO FERREIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO ANTONIO FERREIRA - Juntado em: 27/09/2024 16:14:37 - 82920ab
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24092716115197000000241002169?instancia=1>
Número do processo: 0012214-76.2014.5.15.0135
Número do documento: 24092716115197000000241002169