

COMARCA DE CRAVINHOS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SÃO PAULO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
REGISTRO GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 120261.2.0002495-72

MATRÍCULA N.º **2495** Fls. **2495**

LIVRO N.º 2

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO  
OF. INT.º: José Antonio Rodrigues Francisco.

Distrito Serra Azul  
Município SERRA AZUL

Urbano (X) C. P. M. 881  
Rural ( ) INCRA

Situação JARDIM "Monte Azul" (Lote nº 01 - Quadra "H")

Denominação RUA 3 - (L.par) - RUA GALDINO TAVEIROS FILHO -

Matrícula N.º **2495** =09 de JUNHO de 1.980=

**IMÓVEL:** Lote nº 01, da quadra "H", situada no Jardim Monte Azul, município de Serra Azul, com frente para a rua 3, lado par, onde mede 3,00 metros até encontrar a concordância com a rua 9, num desenvolvimento de arco com 14,13 metros e raio de 9,00 metros, de um lado e confrontando com a rua 9, mede 31,00 metros; de outro lado e confrontando com o lote 2, mede 39,00 metros; e aos fundos e confrontando com terras de Roberto Marcondes de Salles Ulson, mede 12,00 metros, totalizando uma área de 456,62 metros quadrados. Quadra completada pela rua 10.-

**PROPRIETÁRIO:** TRANSPORTADORA MINATEL LTDA., com sede em Santa Cruz das Palmeiras-SP, na Rua Beatriz nº 130, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.726.370/0001-86, com o seu Contrato Social arquivado e registrado na JUCESP sob nº 963.978/77.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Títulos aquisitivos registrados sob nºs: R-2/189 e R-4/189-2, RG. e R-2/190 e R-4/190-2-RG, e Registro do Loteamento sob nº R-1/2.285, L.º 2, R.G., nesta data, todos deste Cartório, sendo a M. 2.285 resultante da necessária Fusão dos Imóveis constantes das M.189 e 190, Livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade do que dou fé. Cravinhos, aos nove dias do mês de junho do ano de mil novecentos e oitenta. (09/06/80). Escr. \$100,00/Estado:20,00/CS. 15,00= Cr\$ 135,00/p/esta matrícula. Recebo nº 227, série B. Selos rec. por verba. - O OFICIAL INTERINDO:

José Antonio Rodrigues Francisco.  
CIC: 051.308.988-53

AV.01/2.495 - Prot. 12.622 - 11 de dezembro de 1.987 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUAS - Procede-se a esta averbação nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Tabelionato de Serra Azul, desta comarca, L.º nº 48, fls. 68/72, aos 12 de março de 1.987, para ficar constando que a Rua 3 passou a denominar-se RUA GALDINO TAVEIROS FILHO, conforme Lei Municipal nº 464 de 01.03.82. Cravinhos, 11 de dezembro de 1.987. A OFICIAL MAIOR:

*Vilma Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL MAIOR

R.02/2.495 - Prot. 12.622 - 11 de dezembro de 1.987 - Nos termos da referida escritura de venda e compra, a proprietária acima qualificada, vendeu à VICENTE DE PAULO BATISTA, RG 5.939.880-SP, CIC 744.407.998-68, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com SONIA MARIA MONTANARI BATISTA, RG 9.442.736-SP, CIC 038.693.808-37, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, à Avenida Saudade nº 302, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.198,34 (hum mil, cento e noventa e oito cruzados e trinta e quatro centavos). Cravinhos, 11 de dezembro de 1.987. Vr. Venal-Cz\$ 3.424,65. (Rec.3570-B/Cz\$ 300,17+81,04+

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 2495 Fls. 2495

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO

60,03=Cz\$ 441,24). A OFICIAL MAIOR:

*[Assinatura]*

*Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL MAIOR

R.03/2.495 - Prot. 13.330 - 08 de março de 1.989 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do 1º Cartório de Notas de Ribeirão Preto-SP, Lº nº 517, fls. 96/98, aos 29 de dezembro de 1.988, os proprietários retro qualificados, venderam a 1) - JORGE BUDEANU, RG 5.457.151-SP, CIC 678.898.408-53, brasileiro, industrial, casa do no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com IONE APARECIDA SOARES BUDEANU, do 1ar, filha de Vespaziano Soares da Silva e Tereza Bozzo Soares residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Antonio Bracarena, nº 121, Vila Nova Jaquara, e 2) - EDER PAULO DOS SANTOS, RG 14.355.815-SP, CIC 066.815.828-00, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com ROSANGELA CONSOLDO DOS SANTOS, do 1ar, filha de Salvo Consolo e Delmira Ferraz da Costa, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Coelho Lisboa nº 742, Tatuapé, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 200,00 (duzentos cruzados) Cravinhos, 08 de março de 1.989. A OFICIAL MAIOR:

*[Assinatura]*  
*Reggiani de Carvalho*  
OFICIAL MAIOR

**Av. 04/2.495** – Protocolo n. 55.383, de 13 de agosto de 2018 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 201808.0310.00568881-IA-610, de 03 de agosto de 2018, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00013014520115140401, em trâmite pela 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, a **Indisponibilidade dos bens e direitos de EDER PAULO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o n. 066.815.828-00. Cravinhos, 28 de agosto de 2018. A Escrevente: *(Isabella Duquin Prado)*.

PARA SER  
NÃO VALE  
VALOR: R\$ 21,51

Atos sequenciais lançados a partir da folha 02.

OBSERVAÇÕES: continua na folha 02.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula  
**2.495**

Folha  
**02**  
Frente

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 12.026-1

**Av. 05/2.495** – Protocolo n. 66.435, de 11 de outubro de 2023 – PENHORA – Por Certidão de Penhora, emitida em 11.10.2023, pela Vara do Trabalho de Leme/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000487670), procede-se a esta averbação para constar que 1/2 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Éder Paulo dos Santos, juntamente com a mesma parte ideal (1/2) dos imóveis das Matrículas 2.496, 2.497, 2.498 e 2.499, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Trabalhista n. 0010311-28.2022.5.15.0134 (data do auto ou termo: 11.10.2023), em que figura como exequente Evandro Celo, CPF n. 139.571.058-97, e, como executados, União Utilidades Domésticas Ltda, CNPJ n. 02.116.587/0001-24, e Éder Paulo dos Santos, CPF n. 066.815.828-00, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 109.631,05 (cento e nove mil e ~~seiscentos e trinta e um reais e cinco centavos~~). O executado Éder Paulo dos Santos foi nomeado **depositário**. Custas ao final. Selo digital: 1202613310A0000008671223M. Cravinhos, 18 de outubro de 2023.

O Oficial:

(Daniel Carvalho Tavares).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continua no verso)