

LIVRO N.º 2

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO
OF. INT.º: José Antonio Rodrigues Francisco.Distrito Serra Azul
Município SERRA AZULUrbano (X) C. P. M. 881
Rural () INCRASituação JARDIM "Monte Azul" (Lote nº 02 - Quadra "H")Denominação RUA 3 - (L.par) - RUA GALDINO TAVEIROS FILHOMatrícula Nº **2496** =09 de JUNHO de 1.980=

IMÓVEL: Lote nº 02, da quadra "H", situada no Jardim Monte Azul, município de Serra Azul, com frente para a rua 3, lado par, onde mede 10,00 metros; de um lado e confrontando com o lote 1, mede 39,00 metros; de outro lado e confrontando com o lote 03, mede 38,50 metros, e aos fundos e confrontando com terras de Roberto Marcondes de Salles Ulson, mede 10,00 metros, totalizando uma área de 387,50 metros quadrados, distante 3,00 metro do início da curva da esquina da rua 3 com a rua 9, quadra completada pela rua 10.-

PROPRIETÁRIO: TRANSPORTADORA MINATRA LTDA., com sede em Santa Cruz das Palmeiras-SP, na Rua Beatriz nº 130, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.726.370/0001-86, com o seu Contrato Social arquivado e registrado na JUCESP sob nº 963.978/77.-

REGISTRO ANTERIOR: Títulos aquisitivos registrados sob nºs: R-2/189 e R-4/189-2, R.G. e R-2/190 e R-4/190-2-RG, e Registro de Loteamento sob nº R-1/2.285, Lº 2, R.G., nesta data, todos deste Cartório, sendo a M. 2.285 resultante da necessária Fusão dos Imóveis constantes das M.189 e 190, Livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade do que dou fé. Cravinhos, aos nove dias do mês de junho do ano de mil novecentos e oitenta. (09/06/80). Escr. \$100,00/Estado:20,00/CS. 15,00= Cr\$ 135,00/p/esta matrícula. Recibo nº 227, série B, Selos rec.por verba.-

OFICIAL INTERINO:
José Antonio Rodrigues Francisco.
CIC: 051.302.988-53

Av.01/2.496 - Prot. 12.622 - 11 de dezembro de 1.987 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUAS - Procede-se a esta averbação nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Tabelionato de Serra Azul, desta comarca, Lº nº 48, fls. 68/72, aos 12 de março de 1.987, para ficar constando que a Rua 3 passou a denominar-se RUA GALDINO TAVEIROS FILHO, conforme Lei Municipal nº 464 de 01.03.82. Cravinhos, 11 de dezembro de 1.987.

A OFICIAL MAIOR:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

R.02/2.496 - Prot. 12.622 - 11 de dezembro de 1.987 - Nos termos da referida escritura de venda e compra, a proprietária acima qualificada, vendeu a VICENTE DE PAULO BATISTA, RG 5.939.880-SP, CIC 744.407.998-68, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com SONIA MARIA MONTANARI BATISTA, RG 9.442.736-SP, CIC 038.693.808-37, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, a Avenida Saudade nº 302, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.198,34 (hum mil, cento e noventa e oito cruzados e trinta e quatro centavos).-

Continua no verso.

Cravinhos, 11 de dezembro de 1.987. Vr.Venda - Cz\$ 2.906,25. (Rec.3570-B/Cz\$ 300,17+ 81,04+60,03=Cz\$ 441,24). A OFICIAL MAIOR:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

R.03/2.496 - Prot. 13.330 - 08 de março de 1.989 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do 1º Cartório de Notas de Ribeirão Preto-SP, Lº nº 517, fls. 96/98, aos 29 de dezembro de 1.988, os proprietários retro qualificados, venderam a:-
1) - JORGE BUDEANU, RG 5.457.151-SP, CIC 678.898.408-53, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com IONE APARECIDA SOARES BUDEANU, do lar, filha de Vespaziano Soares da Silva e Tereza Bozzo Soares, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Antonio Bracarena, nº 121, Vila Nova Jaquara, e 2) - EDER PAULO DOS SANTOS, RG 14.355.815-SP, CIC 066.815.828-00, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com ROSANGELA CÔNSOLO DOS SANTOS, do lar, filha de Salvo Cônsolo e Delmira Ferraz da Costa, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Coelho Lisboa nº 742 Tatuapê, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 200.000 (duzentos cruzados novos). Cravinhos, 08 de março de 1.989. A OFICIAL MAIOR:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

Av. 04/2.496 - Protocolo n. 55.383, de 13 de agosto de 2018 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 201808.0310.00568881-IA-610, de 03 de agosto de 2018, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00013014520115140401, em trâmite pela 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, a indisponibilidade dos bens e direitos de EDER PAULO DOS SANTOS, inscrito no CPF sob o n. 066.815.828-00. Cravinhos, 28 de agosto de 2018.
A Escrevente: *(Isabella Duquini Prado)*

Atos sequenciais lançados a partir da folha 02.

OBSERVAÇÕES: continua na folha 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
2.496

Folha
02
Frente

CNS nº 12.026-1

Av. 05/2.496 – Protocolo n. 66.435, de 11 de outubro de 2023 – PENHORA – Por Certidão de Penhora, emitida em 11.10.2023, pela Vara do Trabalho de Leme/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000487670), procede-se a esta averbação para constar que 1/2 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Éder Paulo dos Santos, juntamente com a mesma parte ideal (1/2) dos imóveis das Matrículas 2.495, 2.497, 2.498 e 2.499, todas desta Serventia, foi penhorada nos autos do processo de Execução Trabalhista n. 0010311-28.2022.5.15.0134 (data do auto ou termo: 11.10.2023), em que figura como exequente Evandro Celo, CPF n. 139.571.058-97, e, como executados, União Utilidades Domésticas Ltda, CNPJ n. 02.116.587/0001-24, e Éder Paulo dos Santos, CPF n. 066.815.828-00, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 109.631,05 (cento e nove mil e seiscentos e trinta e um reais e cinco centavos). O executado Éder Paulo dos Santos foi nomeado depositário. Custas ao final. Selo digital: 1202613310A0000008671423I. Cravinhos, 18 de outubro de 2023.

O Oficial:

(Daniel Carvalho Tavares)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registradores.org.br

(Continua no verso)