

MATRÍCULA N.º **2498** Fls. **2498**

LIVRO N.º 2

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO
OF.INTº: José Antonio Rodrigues Francisco.Distrito Serra Azul
Município SERRA AZULUrbano (X) C. P. M. 881
Rural () INCRASituação JARDIM "Monte Azul" (Lote nº 04 - Quadra "H")Denominação RUA 3 - (L.par) - RUA GALDINO TAVEIROS FILHO -Matrícula Nº **2498** =09 de JUNHO de 1.980=

IMÓVEL: Lote nº 04, da quadra "H", situada no Jardim Monte Azul, município de Serra Azul, com frente para a rua 3, lado par, onde mede 10,00 metros, de um lado e confrontando com o lote 03, mede 39,00 metros, de outro lado e confrontando com o lote 05, mede 39,50 metros, e aos fundos e confrontando com terras de Roberto Marcandes de Salles Ulson, mede 10,00 metros, totalizando uma área de 392,50 metros quadrados, distante 23,00 metros do início da curva da esquina da rua 3 com a rua 9, quadra completada pela rua 10.-

PROPRIETÁRIO: TRANSPORTADORA MINATEL LTDA., com sede em Santa Cruz das Palmeiras-SP, na Rua Beatriz nº 130, inscrita no CGC/MF. sob nº 44.726.370/0001-86, com o seu Contrato Social arquivado e registrado na JUCESP sob nº 963.878/77.-

REGISTRO ANTERIOR: Títulos aquisitivos registrados sob nºs: R-2/189 e R-4/189-2, R.G. e R-2/190 e R-4/190-2-RG, e Registro do Loteamento sob nº R-1/2.285, Lº 2, R.G., nesta data, todos deste Cartório, sendo a M. 2.285 resultante da necessária Fusão dos Imóveis constantes das M.189 e 190, Livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade do que dou fé. Cravinhos, aos nove dias do mês de junho do ano de mil novecentos e oitenta. (09/06/80). Escr. \$100,00/Estado:20,00/CS. 15,00= Cr\$ 135,00/p/esta matrícula.-Recebo nº 227, série B, Selos rec.por verba.-

O OFICIAL INTERINO:
José Antonio Rodrigues Francisco.
CIC: 051.302.988-53

AV.01/2.498 - Prot. 12.622 - 11 de dezembro de 1.987 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUAS - Procede-se a esta averbação nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do Tabelionato de Serra Azul, desta comarca, Lº nº 48, fls. 68/72, aos 12 de março de 1.987, para ficar constando que a Rua 3 passou a denominar-se RUA GALDINO TAVEIROS FILHO, conforme Lei Municipal nº 464 de 01.03.82. Cravinhos, 11 de dezembro de 1.987.

A OFICIAL MAIOR:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

R.02/2.498 - Prot. 12.622 - 11 de dezembro de 1.987 - Nos termos da referida escritura de venda e compra, a proprietária acima qualificada, vendeu à VICENTE DE PAULO BATISTA, RG 5.939.880-SP, CIC 744.407.998-68, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com SONIA MARIA MONTANARI BATISTA, RG 9.442.736-SP, CIC 038.693.808-37, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto-SP, a Avenida Saudade nº 302, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cz\$ 1.198,34 (hum mil, cento e noventa e oito cruzados e trinta e quatro centavos). Cravi

Continua no verso.

COMARCA DE CRAVINHOS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SÃO PAULO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 120261.2.0002498-63

MATRÍCULA N.º **2498** **Fls.** **2498**
CRAVINHOS — **ESTADO DE SÃO PAULO**

Cravinhos, 11 de dezembro de 1.987. Vr.Venal-Cz\$ 443,75. (Rec.3570-B/Cz\$ 346,34+93,51+69,26=Cz\$ 509,11). A OFICIAL MAIOR:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

R.03/2.498 - Prot. 13.330 - 08 de março de 1.989 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do 1º Tabelionato de Ribeirão Preto-SP, Lº nº 517, fls. 96/98, aos 29 de dezembro de 1.988, os proprietários retro qualificados, venderam a 1) - JORGE BUDEANU, RG 5.457.151-SP, CIC 678.898.408-53, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com IONE APARECIDA SOARES BUDEANU, do lar, filha de Vespaziano Soares da Silva e Tereza Bozzo Soares, residentes e domiciliados em São Paulo, na rua Antonio Bracarena, nº 121 Vila Nova Jaquara, e 2) - EDER PAULO DOS SANTOS, RG 14.355.815-SP, CIC 066.815.828-00, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com ROSANGELA CÔNSOLO DOS SANTOS, do lar, filha de Salvio Cônsolo e Delmira Ferraz da Costa, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Coelho Lisboa, nº 742, Tatuapé, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de NCZ\$ 200,00 (duzentos cruzados novos). Cravinhos, 08 de março de 1.989.

A OFICIAL MAIOR:

Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

Av. 04/2.498 – Protocolo n. 55.383, de 13 de agosto de 2018 – **INDISPONIBILIDADE** – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 201808.0310.00568881-1A-610, de 03 de agosto de 2018, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00013014520115140401, em trâmite pela 1ª Vara do Trabalho de Rio Branco/AC, a **Indisponibilidade dos bens e direitos de EDER PAULO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o n. 066.815.828-00. Cravinhos, 28 de agosto de 2018.
A Escrevente: (Isabella Duquini Prado).

PARA VALORES CONSIDERADOS NÃO VALORES

Atos sequenciais lançados a partir da folha 02.

OBSERVAÇÕES: continua na folha 02.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
2.498

Folha
02
Frente

CNS nº 12.026-1

Av. 05/2.498 – Protocolo n. 66.435, de 11 de outubro de 2023 – PENHORA – Por Certidão de Penhora, emitida em 11.10.2023, pela Vara do Trabalho de Leme/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000487670), procede-se a esta averbação para constar que 1/2 do imóvel desta matrícula, de propriedade de Éder Paulo dos Santos, juntamente com a mesma parte ideal (1/2) dos imóveis das Matrículas 2.495, 2.496, 2.497 e 2.499, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Trabalhista n. 0010311-28.2022.5.15.0134 (data do auto ou termo: 11.10.2023), em que figura como exequente Evandro Celo, CPF n. 139.571.058-97, e, como executados, União Utilidades Domésticas Ltda, CNPJ n. 02.116.587/0001-24, e Éder Paulo dos Santos, CPF n. 066.815.828-00, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R\$ 109.631,05 (cento e nove mil e ~~seiscentos e trinta e um reais e cinco centavos~~). O executado Éder Paulo dos Santos foi nomeado **depositário**. Custas ao final. Selo digital: 1202613310A0000008671823A. Cravinhos, 18 de outubro de 2023.

O Oficial:

(Daniel Carvalho Tavares).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

(Continua no verso)