



Documento assinado pelo Shodo



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO**

PROCESSO: CartPrec 0000462-02.2019.5.23.0009
RECLAMANTE: VALMIR DONIZETE PASSARELI, JOAO PASSARELLI
RECLAMADO: RODOVIARIO MARINGA EIRELI, EXPRESSO MARINGA TRANSPORTES
LTDA, ROBSON SHOITI OKIMOTO

ID do mandado: bf24d91
Destinatário: RODOVIARIO MARINGA EIRELI.

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que no dia 27/06/2019 dirigi ao endereço indicado e lá fui recebido pelo senhor Daniel Pereira Machado Júnior, proprietário da empresa Viação Juina. Ele afirmou que aluga o imóvel do Réu . Disse que paga R\$ 11.900,00(Onze mil e novecentos reais) de aluguel, mas já procedeu pagamento, através de cheques pré- datados até o mês de fevereiro do ano de 2020.

Em face dessas informações, deixei de proceder penhora dos alugueis e levo a apreciação de Vossa Excelência.

No dia 01/07/2019 procedi a Avaliação do Imóvel. Não pude proceder a intimação da Avaliação porque não encontrei nenhum representante do Réu no endereço.

Certifico, ainda, que o Imóvel está localizado atrás de um viaduto, fazendo com que ficasse escondido. A avaliação seguiu o valor de mercado na região.

Segue em anexo fotos do imóvel , do Auto de Avaliação e do Mandado.

, 8 de Julho de 2019

ANTONIO AMORIM DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal





Documento assinado pelo Shodo

[PJe-Jb-int-1b]

https://pje.trt23.jus.br/primeirograu/Painel/painel_usuario/documentos

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO
9ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ**

Avenida Historiador Rubens de Mendonça, 3355, Centro Político Administrativo, CUIABÁ - MT - CEP: 78080-323 - (65) 36481237
vara9@trt23.jus.br

PROCESSO Nº: 0000462-02.2019.5.23.0009

Autor: VALMIR DONIZETE PASSARELI e outros
RÉU: RODOVIARIO MARINGA EIRELI e outros (2)

MANDADO

O(A) Excelentíssimo(a) Juiz(a) do Trabalho da 9ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ, manda o Oficial de Justiça, a quem couber por distribuição:

Proceder à **CONSTATAÇÃO** de eventual locação do imóvel de matrícula n. 71.143, do Cartório do 1º Ofício da Capital, em caso positivo deverá ser realizada a **PENHORA** até o valor correspondente à execução (R\$ 221.939,48 atualizado até 29.05.19). Deverá, ainda, o(a) oficial(a) de justiça proceder à **AValiação** do imóvel, já penhorado por termo nos autos principais.

- Descrição do imóvel: um lote de terreno urbano, localizado na Av. Fernando Correa da Costa, 5.898, Pq. Ohara, nesta capital,, com área total de 6.265,25 m².

Obs.: Carta Precatória originária dos autos 983-49.2015.5.15.0015, em trâmite na 1ª Vara de Franca/SP.

Os documentos do processo poderão ser acessados pelo site <https://pje.trt23.jus.br/primeirograu/Processos/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a(s) chave(s) abaixo:

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
Despacho	Despacho	1906111346437930000019612485
CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA	Documento Diverso	1906111138002270000019610441
TERMO_PENHORA	Documento Diverso	1906111138048180000019610443
MATRÍCULA 71.143 do 5 ORI de Cuiabá	Documento Diverso	1906111138056600000019610444
CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA	Petição Inicial	1906111125421490000019610231
Caso V. S.ª não consiga consultá-los via internet, deverá comparecer à Unidade Judiciária (endereço acima indicado) para ter acesso a eles ou receber orientações.		

Fica o(a) Oficial(a) de Justiça autorizado a solicitar reforço policial, mediante a simples apresentação desta à autoridade competente, bem como proceder às diligências necessárias em qualquer dia ou hora.

DESACATO: Art. 331 do Código Penal Brasileiro - Desacatar funcionário público no exercício da função ou em razão dela. Pena - detenção, de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos, ou multa.

Expedi e subscrevo este mandado por ordem do(a) MM. Juiz(a) do Trabalho da 9ª VARA DO TRABALHO DE CUIABÁ.

CUIABÁ, 17 de Junho de 2019.

DESTINATÁRIO

RODOVIARIO MARINGA EIRELI
78080-300 - AVENIDA FERNANDO CORREA DA COSTA , 5898 - PARQUE OHARA - CUIABÁ - MT

Scanned by CamScanner

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ANTONIO AMORIM DE OLIVEIRA
<https://pje.trt23.jus.br/primeirograu/Processos/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19070814124000600000019852618>
 Número do processo: CartPrec 0000462-02.2019.5.23.0009
 Número do documento: 19070814124000600000019852618
 Data de Juntac

ID. 3d9f72d - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: RITA DE CASSIA COELHO MACARINI - 01/08/2019 16:17:33 - baf08bd
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processos/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19080116153316600000112644338>
 Número do processo: 0010983-49.2015.5.15.0015
 Número do documento: 19080116153316600000112644338
 ID. baf08bd - Pág. 6



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO

9ª VARA DO TRABALHO

PROCESSO Nº0000462-02.2019.5.23.0009

AUTO DE AVALIAÇÃO

A 01 (Um) dia do mês de Julho, do ano de 2019, na Av. Fernando Correa da Costa, 5898, Parque Ohara, Coxipó, Cuiabá/MT, onde compareci, passado a favor de VALDEMIR DONIZETE PASSARELI E OUTROS, contra RODOVIÁRIO MARINGÁ EIRELI E OUTROS, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Tipo do Bem: Imóvel Identificação: Matrícula: 71143!-!5º!Cartório!-!CUIABA/MT. Descrição: Um lote de terreno urbano, localizado na Avenida Fernando Correa da Costa, 5.898!-!PARQUEOHARA, Cuiabá-MT, com área total de 6.265,25 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: M1-M2-O marco M1 está localizado na divisa com a área de Hissao Ohara e Avenida Fernando Correa da Costa, daí segue com azimuth 321°25'15", uma distância de 50,00m, até o marco M2.M2 - M3 -Do marco M2, segue com azimuth 52°24'44", uma distância de 124,00m, divisando com área da Petrobras Distribuidora S/A, até o marco M3.M3 - M4 - Do marco M3, segue com rumos diversos uma distância de 59,20m, divisando com a Rua B, até o Marco M4.M4 - M1 -Do marco M4, segue com azimuth 232°27'53", uma distância de 125,75m, divisando com Hissao Ohara e lotes 13, 14, 15, 16 e 17, até o marco M1, origem do caminhamento. Area: 6.265,25m². Perímetro: 349,95m.Construção Averbada (Av.2):Uma CONSTRUÇÃO!COMERCIAL, situada à Avenida Fernando Correa da Costa, nº!5898, Coxipó,Cuibá/MT, inscrição Municipal nº 01.3.34.001.0163.001, com área construída de 2.619,81m², construída em 02 pisos: Piso Inferior: 05 Salas, Atendimento, 04 Depósitos, Recepção, Guarita, Refeitório, Descanso, Redário/ Circulação, Controle, Almoxarife, Varanda, Escritório, Lavabos, 07WC, 04BWC, Chuveiro, Plataforma Carga Descarga, Pátio de Descarga. Piso Superior: 03 Salas, Diretoria, Distrib. Almoxarifado.

Scanned by CamScanner





Documento assinado pelo Shodo

Avalio a área sem benfeitoria em R\$300,00(Trezentos reais) o M²
Total de R\$1.093.632,00(Um milhão, noventa e três mil e seiscentos e trinta e dois reais);

Avalio a área construída em R\$ 700,00 (Setecentos reais) o M²
Total de R\$1.833.867,00 (Um milhão, oitocentos e trinta e três mil, oitocentos e sessenta e sete reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$2.927.499,00(Dois milhões, novecentos e vinte sete mil e quatrocentos e noventa e nove reais).

Feita, assim, a Avaliação, lavrei o presente Auto, que assino.


ANTONIO AMORIM DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Scanned by CamScanner

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: ANTONIO AMORIM DE OLIVEIRA

<https://pje.trt23.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19070814132058000000019852634>

Número do processo: CartPrec 0000462-02.2019.5.23.0009

Número do documento: 19070814132058000000019852634

Data de Juntac

ID. d5df4e5 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: RITA DE CASSIA COELHO MACARINI - 01/08/2019 16:17:33 - fdb705e

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=190801161547549000000112644396>

Número do processo: 0010983-49.2015.5.15.0015

Número do documento: 190801161547549000000112644396

ID. fdb705e - Pág. 1