



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: RTOOrd 0010983-49.2015.5.15.0015

AUTOR: VALMIR DONIZETE PASSARELI

RÉU: EXPRESSO MARINGA TRANSPORTES LTDA, RODOVIARIO MARINGA EIRELI,
ROBSON SHOITI OKIMOTO

ID do mandado: 756e3ee

Destinatário: RODOVIARIO MARINGA EIRELI.

CERTIDÃO de PENHORA de IMÓVEL por TERMO

(Com necessidade de Registro e Avaliação por Carta Precatória)

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado de Pesquisa Básica de Bens expedido, após verificar as informações contidas na DOI referentes à executada **RODOVIARIO MARINGA EIRELI - CNPJ: 04.020.348/0001-00**, identifiquei a compra de vários imóveis na Cidade de Cuiabá/MT, Matrículas: 44.944, 44.945, 44.943, 46.243 e 44.946, sem notícias das alienações correspondentes.

Pela resposta a ofício, encaminhado diretamente por esta Divisão de Execução ao 5º Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, foi confirmada a propriedade atual da devedora com relação aos imóveis que haviam sido identificados na pesquisa DOI, os quais, posteriormente, **foram unificados em uma única Matrícula, nº 71.143**, perfazendo um terreno de 6.265,25m², e **sobre o qual foi edificada uma construção comercial** de 2.619,81m².

Observando que as demais pesquisas não identificaram nenhum outro bem dos devedores de menor valor, livre e desembaraçado, e por não dispor de dados para verificar a viabilidade de um possível desmembramento cômodo do imóvel, optei por realizar a penhora sobre a sua totalidade, conforme **TERMO DE PENHORA lavrado pelo sistema EXE15, que ora anexo.**

Sendo assim, devolvo o mandado, com o termo de penhora lavrado, a fim de que sejam tomadas as demais providências cabíveis e, diante do pequeno valor devido frente ao aparente alto valor do imóvel, **sugere-se que seja também deprecada a constatação de eventual locação do imóvel**, com a penhora do valor correspondente.



Assinado eletronicamente por: RUI GALVANI GUARNIERI - 19/02/2019 19:15:03 - 5599379

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19021918522814800000101833530>

Número do processo: 0010983-49.2015.5.15.0015

ID. 5599379 - Pág. 1

Número do documento: 19021918522814800000101833530

Informo ainda que, diante da penhora sobre o imóvel, **procedi a liberação da circulação dos veículos dos devedores, que havia sido solicitada preventivamente via RENAJUD**, conforme parametrização local.

FRANCA, 19 de Fevereiro de 2019

RUI GALVANI GUARNIERI
Oficial de Justiça Avaliador Federal





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO Nº 0010983-49.2015.5.15.0015 - 1ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA

Devedor: RODOVIARIO MARINGA LTDS

CPF/CNPJ: 04.020.348/0001-00

Devedor: ROBSON SHOITI OKIMOTO

CPF/CNPJ: 030.591.699-85

TERMO DE PENHORA

Aos dezenove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento à determinação de fl(s). Id Num 756e3ee, dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **Valmir Donizete Passareli**, exequente, e **RODOVIARIO MARINGA LTDS, ROBSON SHOITI OKIMOTO**, executado(s), para garantia da execução, procedi à PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 71143 - 5º Cartório - CUIABA/MT

Descrição: Um lote de terreno urbano, localizado na Avenida Fernando Correa da Costa, 5.898 - PARQUE OHARA, Cuiabá-MT, com área total de 6.265,25 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:

M1 - M2 - O marco M1 está localizado na divisa com a área de Hissao Ohara e Avenida Fernando Correa da Costa, daí segue com azimuth 321º25'15", uma distância de 50,00m, até o marco M2.

M2 - M3 - Do marco M2, segue com azimuth 52º24'44", uma distância de 124,00m, divisando com área da Petrobras Distribuidora S/A, até o marco M3.

M3 - M4 - Do marco M3, segue com rumos diversos uma distância de 59,20m, divisando com a Rua B, até o Marco M4.

M4 - M1 - Do marco M4, segue com azimuth 232º27'53", uma distância de 125,75m, divisando com Hissao Ohara e lotes 13, 14, 15, 16 e 17, até o marco M1, origem do caminhamento.

Área: 6.265,25m².

Perímetro: 349,95m.

Construção Averbada (Av.2):

Uma CONSTRUÇÃO COMERCIAL, situada à Avenida Fernando Correa da Costa, nº 5898, Coxipó, Cuiabá/MT, inscrição Municipal nº 01.3.34.001.0163.001, com área construída de 2.619,81m², construída em 02 pisos:

Piso Inferior: 05 Salas, Atendimento, 04 Depósitos, Recepção, Guarita, Refeitório, Descanso, Redário/Circulação, Controle, Almoxarifado, Varanda, Escritório, Lavabos, 07 WC, 04 BWC, Chuveiro, Plataforma Carga Descarga, Pátio de Descarga.

Piso Superior: 03 Salas, Diretoria, Distrib. Almoxarifado.

Ônus/Observação: R.3 - 01- HIPOTECA de 1º Grau para garantia de Limite de Crédito Rotativo ao Banco Itaú/Unibanco, lavrada em 15/07/2.

AV.4 - INDISPONIBILIDADE, processo 016992015021090001 da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR.

AV.5 - INDISPONIBILIDADE, processo 00003806420155090020 da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR.

AV.6 - INDISPONIBILIDADE, processo 00003513120155090661 da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR.

AV.7 - INDISPONIBILIDADE, processo 00004227920155090872 da 5ª Vara do Trabalho de Maringá/PR.

Proprietários:

RODOVIARIO MARINGA LTDS

CNPJ: 04.020.348/0001-00

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

E, para constar, lavrei o presente Termo.





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

RUI GALVANI GUARNIERI
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

