



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: RTOrd 0010983-49.2015.5.15.0015

AUTOR: VALMIR DONIZETE PASSARELI

RÉU: EXPRESSO MARINGA TRANSPORTES LTDA, RODOVIARIO MARINGA EIRELI,
ROBSON SHOITI OKIMOTO

ID do mandado: 756e3ee

Destinatário: RODOVIARIO MARINGA EIRELI.

CERTIDÃO de PENHORA de IMÓVEL por TERMO

(Com necessidade de Registro e Avaliação por Carta Precatória)

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado de Pesquisa Básica de Bens expedido, após verificar as informações contidas na DOI referentes à executada **RODOVIARIO MARINGA EIRELI - CNPJ: 04.020.348/0001-00**, identifiquei a compra de vários imóveis na Cidade de Cuiabá/MT, Matrículas: 44.944, 44.945, 44.943, 46.243 e 44.946, sem notícias das alienações correspondentes.

Pela resposta a ofício, encaminhado diretamente por esta Divisão de Execução ao 5º Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, foi confirmada a propriedade atual da devedora com relação aos imóveis que haviam sido identificados na pesquisa DOI, os quais, posteriormente, foram unificados em uma única Matrícula, nº 71.143, perfazendo um terreno de 6.265,25m², e sobre o qual foi edificada uma construção comercial de 2.619,81m².

Observando que as demais pesquisas não identificaram nenhum outro bem dos devedores de menor valor, livre e desembaraçado, e por não dispor de dados para verificar a viabilidade de um possível desmembramento cômodo do imóvel, optei por realizar a penhora sobre a sua totalidade, conforme **TERMO DE PENHORA** lavrado pelo sistema EXE15, que ora anexo.

Sendo assim, devolvo o mandado, com o termo de penhora lavrado, a fim de que sejam tomadas as demais providências cabíveis e, diante do pequeno valor devido frente ao aparente alto valor do imóvel, **sugere-se que seja também deprecada a constatação de eventual locação do imóvel**, com a penhora do valor correspondente.



Assinado eletronicamente por: RUI GALVANI GUARNIERI - 19/02/2019 19:15:03 - 5599379

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19021918522814800000101833530>

Número do processo: 0010983-49.2015.5.15.0015

ID. 5599379 - Pág. 1

Número do documento: 19021918522814800000101833530

Informo ainda que, diante da penhora sobre o imóvel, **procedi a liberação da circulação dos veículos dos devedores, que havia sido solicitada preventivamente via RENAJUD**, conforme parametrização local.

FRANCA, 19 de Fevereiro de 2019

RUI GALVANI GUARNIERI
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RUI GALVANI GUARNIERI - 19/02/2019 19:15:03 - 5599379
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19021918522814800000101833530>
Número do processo: 0010983-49.2015.5.15.0015 ID. 5599379 - Pág. 2
Número do documento: 19021918522814800000101833530



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO N° 0010983-49.2015.5.15.0015 - 1ª VARA DO TRABALHO DE FRANCA

Devedor: RODOVIARIO MARINGA LTDS
CPF/CNPJ: 04.020.348/0001-00
Devedor: ROBSON SHOITI OKIMOTO
CPF/CNPJ: 030.591.699-85

TERMO DE PENHORA

Aos dezenove dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento à determinação de fl(s). Id Num 756e3ee, dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **Valmir Donizete Passareli**, exequente, e **RODOVIARIO MARINGA LTDS, ROBSON SHOITI OKIMOTO**, executado(s), para garantia da execução, procedi à PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 71143 - 5º Cartório - CUIABA/MT

Descrição: Um lote de terreno urbano, localizado na Avenida Fernando Correa da Costa, 5.898 - PARQUE OHARA, Cuiabá-MT, com área total de 6.265,25 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações:

M1 - M2 - O marco M1 está localizado na divisa com a área de Hissao Ohara e Avenida Fernando Correa da Costa, daí segue com azimute 321º25'15", uma distância de 50,00m, até o marco M2.

M2 - M3 - Do marco M2, segue com azimute 52º24'44", uma distância de 124,00m, divisando com área da Petrobras Distribuidora S/A, até o marco M3.

M3 - M4 - Do marco M3, segue com rumos diversos uma distância de 59,20m, divisando com a Rua B, até o Marco M4.

M4 - M1 - Do marco M4, segue com azimute 232º27'53", uma distância de 125,75m, divisando com Hissao Ohara e lotes 13, 14, 15, 16 e 17, até o marco M1, origem do caminhamento.

Área: 6.265,25m².

Perímetro: 349,95m.

Construção Averbada (Av.2):

Uma CONSTRUÇÃO COMERCIAL, situada à Avenida Fernando Correa da Costa, nº 5898, Coxipó, Cuiabá/MT, inscrição Municipal nº 01.3.34.001.0163.001, com área construída de 2.619,81m², construída em 02 pisos:

Piso Inferior: 05 Salas, Atendimento, 04 Depósitos, Recepção, Guarita, Refeitório, Descanso, Redário/Circulação, Controle, Almoxarife, Varanda, Escritório, Lavabos, 07 WC, 04 BWC, Chuveiro, Plataforma Carga Descarga, Pátio de Descarga.

Piso Superior: 03 Salas, Diretoria, Distrib. Almoxarifado.

Ônus/Observação: R.3 - 01- HIPOTECA de 1º Grau para garantia de Limite de Crédito Rotativo ao Banco Itaú/Unibanco, lavrada em 15/07/2.

AV.4 - INDISPONIBILIDADE, processo 016992015021090001 da 2ª Vara do Trabalho de Maringa/PR.

AV.5 - INDISPONIBILIDADE, processo 00003806420155090020 da 1ª Vara do Trabalho de Maringa/PR.

AV.6 - INDISPONIBILIDADE, processo 00003513120155090661 da 3ª Vara do Trabalho de Maringa/PR.

AV.7 - INDISPONIBILIDADE, processo 00004227920155090872 da 5ª Vara do Trabalho de Maringa/PR.

Proprietários:

RODOVIARIO MARINGA LTDS

CNPJ: 04.020.348/0001-00

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100,00%

E, para constar, lavrei o presente Termo.

Pág.: 1 de 2



Assinado eletronicamente por: RUI GALVANI GUARNIERI - 19/02/2019 19:15:03 - a3e29c3
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19021918562055300000101833609>
 Número do processo: 0010983-49.2015.5.15.0015 ID. a3e29c3 - Pág. 1
 Número do documento: 19021918562055300000101833609



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

RUI GALVANI GUARNIERI
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Pág.: 2 de 2



Assinado eletronicamente por: RUI GALVANI GUARNIERI - 19/02/2019 19:15:03 - a3e29c3
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19021918562055300000101833609>
Número do processo: 0010983-49.2015.5.15.0015 ID. a3e29c3 - Pág. 2
Número do documento: 19021918562055300000101833609