

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01.-

MATRICULA 17.310 DATA 02 de janeiro de 1.986.-

IMÓVEL: "Uma casa de morada, construída de tijolos, coberta de telhas, situada nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Joaquim de Góes nº 383, com seu terreno e respectivo quintal, medindo 18,50 metros (dezoito metros e cinquenta centímetros) de frente, por 35,60 metros (trinta e cinco metros e sessenta centímetros) da frente aos fundos, confrontando de um lado com Arnold Zencker e de outro lado com Luiz Antonio Milanello e aos fundos com Michael Calil Chain". Imóvel esse cadastrado na municipalidade local sob nº 1.1270.000115. PROPRIETÁRIOS: JOÃO GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, viúvo, açougueiro, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Leme, à Rua Joaquim de Góes nº 383; e, LAEDY GONÇALVES, servidora municipal, inscrita no CPF nº 328.968.838; e MARIA JOSÉ GONÇALVES, funcionária pública estadual, inscrita no CPF nº 056.611.888, ambas brasileiras, solteiras, maiores, residentes nesta cidade de Leme, à Rua Joaquim de Góes nº 383.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 4330 Livro 3-D e 9484 Livro 3-J ambas do ORI de Leme, SP. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

R.1/17.310 - LEME (SP), 02 de janeiro de 1.986. TRANSMITENTE: -- ESPÓLIO DE JOÃO GONÇALVES DA SILVA, falecido em 29 de agosto de 1.978, viúvo. ADQUIRENTES: -- EUCLIRAS GONÇALVES DA SILVA e MARIA ADELAIDE ANTEGNI DA SILVA, brasileiros, legalmente casados entre si desde 21 de outubro de 1.945; PLÍNIO GONÇALVES DA SILVA e LOURDES MARCHI DA SILVA, brasileiros, legalmente casados entre si desde 21 de abril de 1.946; VERA GONÇALVES BUENO e ORLANDO BUENO, brasileiros, legalmente casados entre si desde 22 de maio de 1.954; LAEDY GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, nascida em data de 29 de março de 1.923; e, MARIA JOSÉ GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, nascida em data de 19 de setembro de 1.930. TÍTULO: partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha -- passado pelo M. Juiz de Direito desta cidade e comarca de Leme, SP, em 21 de novembro de 1.983, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo transmitente (processo nº 743/83). VALOR: R\$88.669,00 (oitenta e oito mil, seiscentos e sessenta e nove cruzeiros), que é o valor venal atribuído pela Prefeitura Municipal de Leme, na época do falecimento. A presente partilha objetiva a metade-ideal (1/2) do imóvel objeto desta. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

Av. 2/17.310 - Leme, 01 de julho de 1999. Proceda-se a esta averbação para constar nesta matrícula, o falecimento de ORLANDO BUENO, ocorrido em Leme, no dia 13 de outubro de 1998, conforme certidão de óbito passada em 14.07.1999, pelo C. R. Civil de Leme, extraída do livro C-37-termo nº 18.661. O OFICIAL (Bel. José Danilo Corrêa).....

continua no verso

continuação

R. 3/17.310 - Leme, 01 de julho de 1999. Conforme mandado judicial de registro de penhora passado pela 2a. Vara Judicial de Leme, assinado pelo M. M. Juiz de Direito titular, Exmo. Sr. Dr. Sergio Lazzareschi de Mesquita, arquivado neste cartório, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 892/82, que o Instituto de Administração Financeira da Previdência Social - IAPAS, move contra INDÚSTRIA E COM. PIROTÉCNICA CHINICCI LTDA, FRANCISCO NATAL NARDI E ORLANDO BUENO, procedo ao registro da penhora sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de que era proprietário Orlando Bueno, para garantia da execução no valor de R\$ 14.400,04, ficando nomeada depositária VERA GONÇALVES BUENO. O OFICIAL [assinatura] (Bel. José Danilo Corrêa).

Prenotação n. 153.583, de 14 de dezembro de 2018.

AV.04 - QUALIFICAÇÃO: À vista do requerimento firmado neste município, em 09/01/2019, averba-se que a coproprietária **MARIA JOSÉ GONÇALVES** é portadora da cédula de identidade RG n. 3.010.038-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF n. 056.611.888-20, conforme cópias autenticadas da carteira de identidade e do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, as quais ficam arquivadas. Leme, 17 de janeiro de 2019.

Eu, [assinatura] (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 153. 583, de 14 de dezembro de 2018.

AV.05 - ÓBITO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.04, instruído com cópia autenticada da certidão de óbito (Matrícula n. 122721 01 55 1991 4 00241 286 0106707-41) lavrada e assinada digitalmente em 12/12/2018 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais - 20º Subdistrito - Jardim America município de São Paulo/SP, e materializada em 13/12/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, averba-se o falecimento de **MARIA JOSÉ GONÇALVES**, ocorrido em 31/03/1991, no estado civil de solteira. Leme, 17 de janeiro de 2019.

Eu, [assinatura] (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 153.583, de 14 de dezembro de 2018.

AV.06 - QUALIFICAÇÃO: À vista do requerimento mencionado na AV.04, averba-se que a coproprietária **LAÉDY GONÇALVES** é portadora da cédula de identidade RG n. 3.879.374-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF n. 328.968.838-00, conforme cópias autenticadas da carteira de identidade e do cartão de cadastro de pessoas físicas - CPF, as quais ficam arquivadas. Leme, 17 de janeiro de 2019.

Eu, [assinatura] (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 153. 583, de 14 de dezembro de 2018.

AV.07 - ÓBITO: Atendendo ao requerimento mencionado na AV.04, instruído com cópia autenticada da certidão de óbito (Matrícula n. 119206 01 55 2018 4 00060 053 0029428-31) expedida em 27/07/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste município, a qual fica arquivada nesta Serventia, averba-se o falecimento de **LAÉDY GONÇALVES**, ocorrido em 23/07/2018, no estado civil de solteira. Leme, 17 de janeiro de 2019.

Eu, [assinatura] (Maria José Salvato Piva) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

continua na ficha n. 02

MATRÍCULA	FIOHA
17.310	02



Leme, 20 de agosto de 2020.

Prenotação n. 161.162, de 18 de agosto de 2020.

AV.08 - ORDEM JUDICIAL: Pelo ofício expedido em 06/07/2020 pela Vara do Trabalho de Leme – SP, extraído autos do processo n.0011308-50.2018.5.15.0134, da Ação Trabalhista – Rito Ordinário, onde consta como autor OSMARINA STENSEN e como réu LAEDY GONÇALVES, foi determinado pela MM. Juíza do Trabalho desta Comarca PATRICIA JULIANA MARCHI ALVES, o seguinte: “Ante os termos da certidão Id. 8d55afb de 06/07/2020, determino ao Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Leme-SP que proceda a averbação da penhora na fração ideal de 40% da nua propriedade do imóvel objeto da matrícula n. 17.310, conforme auto de penhora registrado sob o Id. 5b7fdac e protocolo Arisp PH000322652. Esclarecendo que o não cumprimento da ordem poderá caracterizar crime de desobediência, com aplicação de multa diária, ora arbitrada em R\$1.000,00 (mil reais), até o efetivo cumprimento da ordem. Deverá ainda ser fornecida cópia da matrícula com a respectiva averbação, no prazo de 10 dias”. O presente ato foi realizado a despeito de ter título precedente prenotado (suscitação de dúvida registraria), em cumprimento a expressa decisão judicial acima descrita. Consta na Certidão de penhora protocolo Arisp PH000322652 mencionado da decisão judicial ora cumprida, dentre outros dados, os seguintes: *Natureza do Processo: Execução Trabalhista; Número de ordem: 11308-50-2018; Exequente: Osmarina Stensen - CPF:110.188.478-98; Executada: Laedy Gonçalves - CPF:328.968.838-00; Valor da dívida: R\$18.406,45; Data do auto ou termo: 8/6/2020; Percentual Penhorado (%): 40,00; Nome do depositário: Orlando José Gonçalves Bueno (inventariante).*

Selo digital n.: 1203523E10000000082678201.

Leme, 20 de agosto de 2020.

Eu, (Jocarlos Teixeira) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51