

LIVRO N° 2

- FM

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL.: 110
ANO: 2011

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14-10-1978

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

MATRÍCULA Nº:

30.916

DATA:

21.06.2011

IMÓVEL:

Lote de terreno de nº 01 (um), da quadra "J-1" (jota um), situado no **Bairro Lundcêa - Setor 03 - Lutken**, nesta cidade de Lagoa Santa/MG, com a área de **504,00m²** (quinientos e quatro metros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente na extensão de 18,00 metros com a Alameda Fernando de Melo; pela direita na extensão de 28,00 metros com o lote nº 02; pela esquerda na extensão de 28,00 metros com Alameda Antônio Nobre; pelos fundos na extensão de 18,00 metros com o lote nº 25, conforme planta aprovada pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG e suas modificações. **PROPRIETÁRIA:** **Maria José dos Santos**, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG, CPF-017.269.026-92. **REGISTROS ANTERIORES:** das compras e vendas nº 8.059, 12.711, 12.712 e 18.060 e loteamentos: Setor Lund nº 595 fl. 282, livro 4-D, em 19.01.1955; Setor Lutken nº 379, fl. 299, livro 4-C, em 30.04.1951; Setor Warming nº 280, fl. 075, livro 4-C, em 13.05.1948, todos do RI da Comarca de Santa Luzia/MG. **OBSERVAÇÃO:** Matrícula aberta a requerimento dos Espólios de Maria José dos Santos e José Álvaro de Freitas Santos, (Prot. 56.567/086v/1-B de 21.06.2011) e nos termos de Certidão de origem de lotes aprovados, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Lagoa Santa-MG, datada de 29.03.2011, aqui arquivados. Emol. R\$ 13,08. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,11. V. Final R\$ 17,19. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

R.1/30.916. Em, 21.06.2011. (Prot. 56.567/086v/1-B de 21.06.2011). **TÍTULO:** Herança. Inventário julgado por sentença em 20 de agosto de 1.997. **TRANSMITENTE(S):** O Espólio de Maria José dos Santos. **ADQUIRENTE(S):** José Álvaro de Freitas Santos, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Professor Estevão Pinto, nº 680, Aptº 201 - Bloco "C" - Bairro Serra, CPF-083.655.476-00. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha de 22 de setembro de 1.997, extraído dos autos nº 84.154.859-7, processado na 1ª Secretaria do Juizo da Vara de Sucessões e Ausências de Belo Horizonte-MG, devidamente assinado pelo MM Dr. Júlio César Lorens. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 76,28. **AVALIAÇÃO FISCAL ATUAL:** R\$ 15.084,72. **CONDICOES:** Não há. Emol. R\$ 338,16. Tx. Fisc. Jud. R\$ 130,31. V. Final R\$ 468,47. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

R.2/30.916. Em, 21.06.2011. **TÍTULO:** Meação. Inventário julgado por sentença em 22 de outubro de 1996. **TRANSMITENTE:** O Espólio de José Álvaro de Freitas Santos. **ADQUIRENTE:** ANA AMÉLIA ANDRICH DE FREITAS SANTOS, brasileira, solteira, do comércio, CPF. 026.184.236-66, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor Estevão Pinto, 680/201, Bloco C, Serra. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha de 13 de novembro de 1.996, extraído dos autos nº 024.84.158.859-3, processado na Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausências de Belo Horizonte-MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz Dr. Júlio César Lorens. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** Cr\$ 112,00. **AVALIAÇÃO FISCAL ATUAL:** R\$ 15.084,72. **CONDICOES:** Não há. Emol. R\$ 338,16. Tx. Fisc. Jud. R\$ 130,31. V. Final R\$ 468,47. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

Av.3/30.916. Em 27.05.2016. (Prot. 78.282, de 13.05.2016). **TÍTULO:** Documento de identidade. Averbação a requerimento e conforme escritura pública lavrada em 17.11.2014, no livro nº 111N, fls. 34/35, pelo 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, para constar que Ana Amélia Andrich de Freitas Santos é portadora da CI M-6.073.056 SSP/MG. Emol. R\$ 13,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Continua no verso

Av.4/30.916. Em 27.05.2016. (Prot. 78.283, de 13.05.2016). **TÍTULO:** Casamento. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito da Penha, Comarca de Salvador/BA, matrícula 006916 01 55 2003 2 00013 112 0000112 21, para constar o casamento de **Ana Amélia Andrich de Freitas Santos com Ricardo Carballido Perez**, registrado em 17.07.2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar **Ana Amélia Andrich Santos Perez**. Emol. R\$ 13,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.5/30.916. Em 27.05.2016. (Prot. 78.283, de 13.05.2016). **TÍTULO:** Divórcio. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Subdistrito da Penha, Comarca de Salvador/BA, matrícula 006916 01 55 2003 2 00013 112 0000112 21, para constar a averbação datada de 14.08.2012 do divórcio de Ana Amélia Andrich Santos Perez e Ricardo Carballido Perez, decretado por sentença proferida em 09.05.2012, voltando ela a assinar o nome de solteira, qual seja **Ana Amélia Andrich de Freitas Santos**. Emol. R\$ 13,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

R.6/30.916. Em 27.05.2016. (Prot. 78.282, de 13.05.2016). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Ana Amélia Andrich de Freitas Santos, brasileira, divorciada, empresária, CI M-6.073.056 SSP/MG, CPF 026.184.236-66, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Professor Estevão Pinto, nº 680, apto 201, Bloco C, Bairro Serra. **ADQUIRENTE(S):** FÁBIO ROBERTO VIANA, brasileiro, divorciado, empresário, CI MG-6.592.439 PC/MG, CPF 941.066.656-20, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Conde Freitas, nº 180, Casa 1, Bairro Condados da Lagoa. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 17.11.2014, no livro nº 111N, fls. 34/35, pelo 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 22.104,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 151.200,00. **CONDICÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.246,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 613,97. Rec. R\$ 74,79. V. Final R\$ 1.935,30. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.7/30.916. Em 27.05.2016. (Prot. 78.284, de 13.05.2016) **TÍTULO:** Baixa de Construção e Habite-se. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Habite-se nº 200/2012, datada de 24.04.2012, expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada a casa residencial com frente para a Alameda Fernando de Melo, nº 160, com área construída de 238,59m², com a respectiva baixa de construção. Inscrição cadastral nº 01.04.100.0361.001. Emol. R\$ 623,27. Tx. Fisc. Jud. R\$ 306,98. Rec. R\$ 37,39. V. Final R\$ 967,64. [avc]. Dou fé. O Oficial:

Av.8/30.916. Em 27.05.2016. (Prot. 78.284, de 13.05.2016). **TÍTULO:** Quitação previdenciária. Averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente à construção do imóvel acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 001152016-88888278, CEI 60.010.45278/67. Emol. R\$ 13,54. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial: