

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

OFICIAL DE JUSTIÇA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Vara do Trabalho de Rio Claro/SP

Autos: 1260-55.2014.5.15.0010

Mandado 185/2017

Exeqüente: Jose Roberto dos Santos

Executado: Luiz Antonio Pena e outros

Local da diligência: Av. Bnh, 171

No dia 5 de março de 2018 às 15h, realizei a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Um prédio comercial à avenida BNH nº187 (201, 25 m²) contendo 1 salão, 1 depósito, 1 sala para vendas, 1 vestiário masculino com 2 WC, 1 vestiário feminino com 2 WC. Um prédio à avenida BNH nº 171 (111,58 m²) contendo salão com 2 hall, 1 WC feminino e 1 WC masculino. 1 prédio residencial que recebeu o número 199 pela avenida BNH, contendo área construída de 59 m². 1 prédio residencial (garagem) que recebeu o número 199, fundos pela avenida BNH, contendo área construída de 69,87 m²

Matricula: 20.933 do 2º CRI de Rio Claro

Área construída: 342 m²

Endereço atualizado: Av. BNH 171, Jardim Olinda

Estado de conservação: Imóvel em ótimo estado de conservação.

Ocupação : Imóvel comercial ocupado pelo co-proprietário e um dos reclamados, Luiz Antonio Pena, CPF 717.072.988-15

Avaliação: De acordo com regras de experiência e pesquisa realizada no mercado imobiliário local através dos sites vivareal.com.br (anúncios de referência em anexo) e zapimoveis.com.br, considerando a localização e estado de conservação do imóvel, avalio em R\$ 906.000,00 (novecentos e seis mil reais).

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

OFICIAL DE JUSTIÇA

Bruno Flores Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal
VT de Rio Claro/SP

