



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0001260-55.2014.5.15.0010
AUTOR: JOSE ROBERTO DOS SANTOS E OUTROS (56)
RÉU: PENA & PENA MONTAGENS E CONSTRUÇOES LTDA E OUTROS (6)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que em cumprimento ao mandado id eec19ab, procedi a reavaliação do imóvel matrícula nº 20.933 do 2º CRI de Rio Claro, conforme auto de reavaliação, foto e anúncios usados como parâmetro comparativo em anexo.

Rio Claro, 3/11/2022

RIO CLARO/SP, 03 de novembro de 2022.

BRUNO FLORES LIMA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: BRUNO FLORES LIMA - Juntado em: 03/11/2022 20:16:22 - ab58872
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22110320105558100000189650080?instancia=1>
Número do processo: 0001260-55.2014.5.15.0010
Número do documento: 22110320105558100000189650080

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Vara do Trabalho de Rio Claro/SP

Autos: : 0001260-55.2014.5.15.0010

Mandado Id eec19ab

Exeqüente: JOSE ROBERTO DOS SANTOS E OUTROS (56)

Executado: PENA & PENA MONTAGENS E CONSTRUCOES LTDA E OUTROS (6)

No dia 26 de outubro de 2022 , realizei reavaliação do imóvel abaixo descrito localizado Av. BNH, 171, Rio Claro/SP

Matrícula: 20933 do 2º CRI de Rio Claro/SP

Área construída: 342 m²

Estado de conservação: Área externa em boml estado de conservação. Não foi possível reanalisar a área interna, pois o imóvel encontra-se fechado.

Avaliação: De acordo com regras de experiência e usando-se o método comparativo em pesquisa realizada no mercado imobiliário local através do site vivareal.com.br, conforme anúncios de outros imóveis no mesmo bairro anexados aos autos, já considerando o estado de conservação externo, localização e taxa de regateio, reavalio o imóvel **em R\$ 980.000,00** (novecentos e oitenta mil reais)

Bruno Flores Lima

Oficial de Justiça Avaliador Federal

